

**Протокол № 5**  
**заседания Правления СНТ «Дружное-3»**  
**от « 12 » мая 2024 г**

**188664, РОССИЯ, Ленинградская область, Всеволожский  
муниципальный район, Лесколовское сельское поселение д. Лехтуси.**

Число членов Правления - 5  
Присутствовало - 5  
Кворум есть, собрание легитимно.

**Члены Правления:**

1. Председатель правления Мальцева Валентина Николаевна
2. Зам. Председателя правления Лапко Нина Викторовна
3. Фридман Михаил Анатольевич
4. Тихомиров Сергей Владимирович
5. Ильин Кирилл Анатольевич

**Повестка дня:**

1. Прием в члены садоводства по заявлениям.
2. Обсуждение финансового положения за четыре месяца: январь, февраль, март, апрель до 12 мая 2024г.
3. Водоснабжение.
4. Энергоснабжение
5. Разное.

**1.СЛУШАЛИ:**

1).По первому вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая ознакомила с заявлением уч.462 лично подавшего на вступление в члены садоводства на 28.04.24г.

Поступило 1 заявление от участка 462 и он предоставил весь комплект документов. Предлагаю голосовать за участок 462, ознакомившись с приложенными к заявлению документами.

**Принять в члены СНТ «Дружное-3»:**

уч.462 Егорову Ольгу Игоревну

**Решили:**

**Голосовали за кандидата в члены садоводства.**

**Результаты голосования: «За» - 5, Против «0», Воздержались «0».**

## 2. СЛУШАЛИ:

1). По второму вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая проинформировала о поступлении денежных средств на расчетный счет за 4 месяца: январь, февраль, март, апрель 2024г года и расходах по оплате электрической энергии и вывозу мусора за 5 месяцев: декабрь 2023г и января, февраль, март, апрель 2024г.

### Поступления на расчетный счет 2024 год.

Месяц	Всего	ЭЭ	Членские взносы	Начислено ЭЭ	Недобор по ЭЭ
Январь	1.351.040,58	856.040,76	486.099,92	1.378188,78	-497.283,73
Февраль	1.616465, 58	1.087342,00	529.123,58	1.076869,01	47.034,40
Март	1.383209,85	951.784,94	431.424,91	903.900,99	63.499,95
Апрель	1.579640,87	958.302,71	597.638,16	772.926,02	217.543,66
Май					
2024 год	<b>5.930.356,98</b>	<b>3.853.470,41</b>	<b>2.044.286,57</b>	<b>4.131884,80</b>	<b>-169.205,72</b>

За декабрь 2023 г и январе, январь. Февраль, март 2024 года за услуги по обращению с ТБО начислено для оплаты **196.884,42 рублей.**

По Договору №32096ЮНВ-5/07-23 от 19.07.23 за услуги ТКО начислено для оплаты (с 25.01.24 по 23.04.24) **270.839,88 рублей.**

**Всего начислено для оплаты за ТБО 467.724,30 рублей.**

За 4 месяца: январь, февраль, март, апрель 2024 года начислено для оплаты ЭЭ **4.131.884,80 рублей.**

## 3. СЛУШАЛИ:

1). По третьему вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что в СНТ водопроводчиком произведен запуск летнего водопровода, 2 мая были произведены сварочные работы по улице Центральная, 3 мая закуплены запчасти для водопровода и произведены сварочные работы по улице Садовая. 30 апреля произведена прокачка 2 скважины в пожарный водоем №1, а также производится постоянная прокачка 1 скважины на территории СНТ «Хрустальное» через МОК ( медико – охранный комплекс).

- 2). Водопроводчик производил ремонт водопровода, когда сообщали о протечках с улицы Хвойная, улицы Рябиновая, улицы Луговой. улицы Садовая, на Южном переулке, на улице Ягодная, улица Зеленая, на улице Энергия.
- 3). В этом году правлением планируется на 1 скважине вырубить кустарник, отсыпать территорию 1 скважины и огородить территорию 1скважины.
- 4). Правлением предоставлены в 2024г все необходимые документы в ООО «БМГ Недра» для дальнейшего оформления лицензии на 2 скважины.

#### 4. СЛУШАЛИ:

1). По четвертому пункту повестки дня доложила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., что Правление вновь переводит систему обеспечения электроэнергией на **автоматическое ограничение потребления, в случае неоплаты до 20 числа текущего месяца потреблённой электроэнергии за прошедший месяц свыше 300 Вт.**

Участки с большим долгом Протокол №24 общего собрания членов садоводческого товарищества «Дружное-3» от 4 сентября будут ограничиваться до **100 Вт.** Все члены садоводства и не члены садоводства, не оплатившие, членские взносы за садоводство за 2023г и предыдущие годы будут ограничены в получении электрической энергии согласно Устава СНТ «Дружное-3».

**В п.7.2.5. Устава оговаривается, что в случае не полной уплаты членского взноса в установленный срок, по решению Правления Товарищества накладываются ограничения в пользовании электрической энергией на члена Товарищества, допустившего просрочку уплаты, если иное не будет решено общим собранием.**

Также обращаем Ваше внимание на п.7.8. Устава:

**п.7.8. Никаких льгот по уплате членских и целевых взносов у членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе нет.**

**Неоплата Членского взноса также влечёт отключение или ограничение потребляемой электроэнергии. (см. Постановление Правительства РФ от 10 ноября 2017г № 1351 ) и Устав СНТ «Дружное-3.»**

**В дальнейшем снятие ограничения происходит в течение 3 суток после оплаты всех долгов.**

#### 5. СЛУШАЛИ :

1). Четвёртого мая председатель ездила в 104 Пожарную часть Лесколовское сельское поселение д. Лесколово улица Зелёная д.62 для подписания

документов и открытия летнего сезона в СНТ «Дружное-3».

2). 12 мая инициативная группа уч.138,уч.139,уч.206,уч.314,уч.868 подняла вопрос о увольнении работников КПП и организации проезда по телефону, как на улице Ягодная. Установка шлагбаума производилась по решению конференции, поэтому данный вопрос по КПП правление решило внести в повестку дня общего собрания СНТ «Дружное-3» в 2024г.

3). В связи с тем, что в холодный период времени происходит постоянный перегруз ТП8421 все участки с данной подстанции остаются без света и без работы насосов на скважине №1 и №2. Правлением принято решение временно уменьшить потребление на дом :

- по 1-фазн счетчикам до 5 квт.
- по 3-фазн счетчикам до 10 квт.

Председатель заседания

В.Н. Мальцева

Секретарь заседания

Н.В. Лапко

